

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

– zwana dalej SIWZ –

w przetargu nieograniczonym na usługi kominiarskie w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych/zarządzanych przez Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w roku 2023.

ZAMAWIAJĄCY:

GŁUCHOŁASKIE KOMUNALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. z o.o. z/s 48-340 GŁUCHOŁAZY ul. PLAC BASZTOWY 3
NIP 753-19-74-945 , REGON 531503840 , nr KRS 174418 , SĄD REJONOWY W OPOLU
VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KAP. ZAKŁADOWY 2 109 500zł , tel 77 40 92 631
Godziny pracy: 7:00 do 15 :00 od poniedziałku do piątku
www.bip.tbs.gluchołazy.pl

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są usługi kominiarskie określone w CPV kodem: 90.91.50.00-4; 71.35.61.00-9; 71.31.54.10-6; 71.32.14.00-8 w budynkach administrowanych/zarządzanych przez Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. :

1) budynkach Wspólnot Mieszkaniowych - załącznik nr 1 do SIWZ.

Ilość budynków : 290 szt.

- a) ilość przewodów dymowych : 2135 szt.
- b) ilość przewodów spalinowych : 582 szt.
- c) ilość przewodów wentylacyjnych : 1523 szt.
- d) ilość lokali (mieszkania i lokale użytkowe) : 2139 szt.

Uwaga : Ilość budynków Wspólnot Mieszkaniowych może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy z powodu :

- 1) przejścia w obcy zarząd
- 2) przyjęcia w administrowanie przez GKTBS Sp. z o.o. nowej Wspólnoty Mieszkaniowej,
- 3) decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej.

ZAKRES ZAMÓWIENIA

Część nr 1 - Wykonywanie usług kominiarskich w zakresie sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych

- 1) przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych,

- zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane (art. 62 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane - ze zmianami),
- 2) oraz usług kominiarskich odrębnie zleczanych przez Zamawiającego polegających na:
- sprawdzaniu i wydawaniu opinii kominiarskich dotyczących drożności i szczelności przewodów oraz możliwości podłączenia urządzeń odbiorczych i wentylacyjnych.
1. Zadanie polega na **sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych w terminie do 31.11.2024 r.** w zakresie obejmującym:
- a) dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - b) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - c) badanie prawidłowości podłączeń w tym:
 - ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego
 - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
 - stan techniczny łączników, rur zapieczowych, pieców, przyborów gazowych,
 - prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej),
 - czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej,
 - d) badanie ciągu kominowego poprzez zapewnienie dostępu powietrza zewnętrznego, cyrkulacji powietrza w lokalu, normowych ilości wymiany powietrza, wentylacji pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze,
 - e) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
 - głowic kominowych,
 - ścian kominowych nad dachem i na strychu,
 - nasad kominowych,
 - prawidłowości wylotów przewodów,
 - f) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
 - włazów, drabin, skotwień itp.,
 - ław kominiarskich,
 - g) badanie szczelności przewodów kominowych, wskazanie sposobu usunięcia lub naprawy stwierdzonych nieprawidłowości, badanie szczelności przewodów przy pomocy kamery na indywidualne zlecenie Zamawiającego,
 - h) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,
 - i) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
 - j) sporządzenie protokołów z dokonanej kontroli zawierających opinię o dopuszczeniu kanałów (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) do eksploatacji oraz ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości,
 - k) wykonywaniu inwentaryzacji podłączeń kominowych, obejmującej:
 - wskazanie ilości przewodów kominowych,
 - wskazanie stanu technicznego przewodów kominowych,
 - sprawdzeniu drożności przewodów kominowych (niezależnie od rodzaju i ilości przewodów kominowych),
 - badanie prawidłowości podłączeń,
 - badanie prawidłowości działania urządzeń kominowych,
 - badanie ciągu kominowego,

- sporządzanie szkiców podłączeń,
 - wykaz usterek,
 - inne uwagi
- l) **dostarczanie Zamawiającemu sukcesywnie protokołów i inwentaryzacji połączeń**, o których mowa w lit. j) oraz lit. k) niniejszego ustępu, w nieprzekraczalnym terminie, ustalonym dla ich wykonania, tj. **do 31.12.2024r.** zgodnie z art. 62a. i 62b. Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane – ze zmianami oraz komunikatem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 kwietnia 2023r. w sprawie określenia dnia wdrożenia rozwiązań technicznych umożliwiających prowadzenie centralnej ewidencji emisyjności budynków i komunikatu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 lipca 2023r. zmieniającego komunikat w sprawie określenia dnia wdrożenia rozwiązań technicznych umożliwiających prowadzenie centralnej ewidencji emisyjności budynków. **Zgodnie z zapisami w ustawie Wykonawca ma obowiązek wypełniania protokołu z przeglądu w formie elektronicznej. Dodatkowo Wykonawca protokoły ma obowiązek przekazywać w formie papierowej dla Zamawiającego.**

Część nr 2 – Wykonywanie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o.

1. Zakres usług kominiarskich obejmuje:

czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych wraz z wynoszeniem sadzy oraz wentylacyjnych -zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,

2. wykonywaniu **czyszczenia przewodów dymowych 4 razy** w roku od palenisk opalanych paliwem stałym wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń naturalnie powstałych w procesie spalania paliwa stałego, gazowego lub ciekłego znajdujących się w kominach w terminach:

pierwsze czyszczenie – **do 15.05.2024 r.**

drugie czyszczenie – **do 31.08.2024 r.**

trzecie czyszczenie – **do 15.12.2024 r.**

czwarte czyszczenie – **do 15.03.2025 r.**

z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego.

3. wykonywaniu **czyszczenia przewodów spalinowych 2 razy** w roku od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń naturalnie powstałych w procesie spalania paliwa stałego, gazowego lub ciekłego znajdujących się w kominach w terminach:

pierwsze czyszczenie – **do 30.09.2024 r.**

drugie czyszczenie – **do 15.12.2024 r.**

z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego

4. wykonywaniu **czyszczenia przewodów wentylacyjnych 1 raz** w roku wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń typu pajęczyn, patyków wrzucanych przez ptactwo znajdujących się w kominach jednak nie później niż do dnia **31.01.2025 r.**, z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego.

5. Wykonywaniu czyszczenia – udrożnienia przewodu kominowego z nieczystości typu gruz, cegły, gniazda ptaków, sadzy szklistej. W przypadku stwierdzenia takiej potrzeby w uzgodnieniu z Zamawiającym zostanie zlecona usługa.

Przewód należy wyczyścić do uzyskania pełnej drożności.

Zamawiający będzie odrzucał opinie kominiarskie zawierające zapis, że przewód kominowy jest niedrożny lub zasmolowany i nie dokona zapłaty za takie opinie.

Czas trwania lub termin wykonania: data zakończenia 31 marca 2025r.

Uwarunkowania prawne w zakresie usuwania zanieczyszczeń przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), obligują Wykonawcę do wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, sadzy, ptasich gniazd itp.) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021 poz. 779, 784, 1648 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098, 1718 z późn. zm.) oraz udokumentowania wywozu i utylizacji tych odpadów na żądanie Zamawiającego

5. wydawanie opinii kominiarskich na zlecenie Zamawiającego dotyczących w szczególności :

- a) dokonywania odbiorów remontowanych i nowowybudowanych przewodów kominowych
- b) kontroli prawidłowości podłączenia do przewodów kominowych urządzeń grzewczych i prawidłowości ciągów przewodów kominowych ,
- c) wskazywania miejsc do podłączenia do przewodów kominowych nowoinstalowanych urządzeń grzewczych , spalinowych i wentylacyjnych ,
- d) sprawdzania drożności przewodów kominowych przed i po wykonaniu robót zduńskich.

Zamawiający **przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających** o wartości nie przekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego.

SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych .

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia określa się **od podpisania umowy do 31.03.2025r.**

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Wymagania podstawowe

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę .
2. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze.
3. Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty pod rygorem nie wzięcia pod uwagę poprawki.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy . Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
5. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika

wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

6. Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty pod rygorem nie wzięcia pod uwagę poprawki.

7. Wykonawca ma zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty (w tym zapoznać się w terenie ze wszystkimi uwarunkowaniami wykonania usługi) oraz podpisania umowy.

8. W przypadku złożenia oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę należy wpisać dane dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a nie pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

9. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert, zmienić ofertę. Wykonawca może wprowadzić zmiany przed upływem terminu składania ofert.

OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. *W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, Zamawiający żąda:*

posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

2. *W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający żąda:*

dysponowania co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje - uprawnienia o specjalności mistrz kominiarski w rzemiośle kominiarskim w odniesieniu do przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

Zamawiający żąda, aby Wykonawcy złożyli dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy podpisującego ofertę.

Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwości co do jej prawdziwości.

Dołączenie niepoświadczonej kopii dokumentu Zamawiający traktuje jako jego brak.

Zamawiający będzie wzywał tych Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń i wymaganych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

Wykonawcy muszą złożyć:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia

do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub wydruk komputerowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Odpis (zaświadczenie) musi zawierać aktualny wykaz osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

2) ofertę ,

3) dokument, z którego będzie wynikać, że Wykonawca posiada kwalifikacje mistrza kominiarskiego,

4) ważną polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia .

Okres ważności polisy musi obejmować termin wykonania zamówienia tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2025 r.

Minimalna suma gwarancyjna wynikająca z posiadanej umowy ubezpieczenia musi wynosić 200 000 zł (dwieście tysięcy zł). Zakres ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone nieumyślnie , w tym wskutek rażącego niedbalstwa.

Jeżeli Wykonawca nie jest ubezpieczony na wymaganą kwotę złoży oświadczenie, że w dniu podpisania umowy przedstawi polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 200 000 zł pod rygorem wykluczenia z postępowania;

5) Inne oświadczenia i dokumenty, które należy przedłożyć wraz z ofertą:

Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, pełnomocnictwo takie może wynikać z dołączonej do oferty umowy konsorcjum lub umowy spółki cywilnej.

Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie w języku polskim pisemnie drogą pocztową , elektronicznie .

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną uznane będą za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Poczta elektroniczna : gktbs@op.pl

SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

Zamawiający wyznacza następujące osoby do porozumiewania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:

a) Małgorzata Prościak - Specjalista d/s budowlanych tel. (77) 40 92 631 w.45

b) Justyna Kuliczowska - tel. (77) 40 92 631 w.45

w dniach: od poniedziałku do piątku w godzinach od 08.00 do 15.00

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Głuchołazach przy ul. Plac Basztowy 3 , pokój nr 21 (sekretariat) nie później niż **do dnia 19.03.2024 r. do godz. 13.00.**
3. Ofertę należy umieścić w kopercie opisanej nazwą zamówienia:
„Usługi kominiarskie w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w roku 2024”
oraz opatrzonej pieczęcią firmową Wykonawcy z adresem i nr telefonu – adnotacją:
„Nie otwierać przed dniem 19.03.2024r. do godz. 13.00.”.

OTWARCIE OFERT

1. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w **dniu 19.03.2024 r. o godzinie 13.00.** w pokoju obok sekretariatu w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką przeznacza na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy firm, ich adresy oraz ceny oferowane przez Wykonawców.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty , które zostaną złożone przez wykonawców niewykluczonych z postępowania i nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Kryteria oceny ofert i ich waga :
Cena – 100% w tym :
3. Podane w ofercie ceny jednostkowe będą niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia , w związku z tym muszą uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny w kilku wariantach. W przypadku przedstawienia ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
5. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny w formie upustu . W przypadku przedstawienia ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
6. Cena powinna być określona cyfrowo i słownie z wyszczególnieniem kwoty całkowitej, kwoty nie uwzględniającej podatku VAT.
Cena oferty powinna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. **Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).**
8. **Wykonawca jest zobowiązany tak skalkulować cenę w ofercie by uwzględnić ewentualne trudności jakie mogą się pojawić w przypadku dostępu do komina: np. konieczność zastosowania podnośnika samochodowego , drabiny oraz ewentualną konieczność odgruzowania komina .**

KRYTERIUM WYBORU OFERT I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający kieruje się kryterium ceny i kryterium wiarygodności :
Cena za usługi kominiarskie – 100%,

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy .

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ :

- 1) załącznik nr 1 - wzór oferty + zał. nr 1 do oferty zestawienie zbiorcze
- 2) załącznik nr 2 - wzór umowy
- 3) załącznik nr 3 - wykaz przewodów kominowych w budynkach W.M.

FORMULARZ OFERTY
do
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych – administrowanych/zarządzanych przez Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Spółka z o.o . w roku 2024

1. ZAMAWIAJĄCY:

Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
48-340 Głuchołazy ul. Plac Basztowy 3. tel. 77 40 92 631 ,
jako administrator/zarządca budynkami gminnymi.

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Pieczęć Wykonawcy(ów)

3. ADRES DO KORESPONDENCJI:

Adres	Kod pocztowy
Miejscowość	Kraj
Telefon	e-mail

4. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
e-mail	

5. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej Zamawiającego ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem(liśmy) się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dla niniejszego zamówienia,
- 2) zapoznałem(liśmy) się z warunkami wykonywania niniejszego zamówienia w terenie
- 3) gwarantuję(emy) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej ewentualnej modyfikacji,
- 4) ***cena ofertowa uwzględnia ewentualne trudności jakie mogą się pojawić w przypadku dostępu do komina (np. konieczność zastosowania podnośnika samochodowego, drabiny) oraz ewentualną konieczność odgruzowania komina.***

6. Ofertowa cena wynikająca z załącznika nr 1 do Oferty - dla budynków W.M. wynosi : A +B =

brutto zł (łącznie z podatkiem VAT)

słownie :

.....
.....zł

Oraz za:

sporządzenie i wydanie pisemnej opinii w celu sprawdzenia prawidłowości działania urządzeń :

na terenie wiejskimzł brutto (z VAT 23%) za 1 sztukę opinii

na terenie miejskimzł brutto (z VAT 23%) za 1 sztukę opinii.

7. Podane w ofercie ceny jednostkowe będą niezmiennie przez czas obowiązywania zamówienia w związku z czym uwzględniają wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ i obejmują wszystkie koszty jakie poniesie poniesiemy z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji umowy.

8. Integralną częścią niniejszej oferty jest załącznik nr 1 – zestawienie zbiorcze przewodów kominowych z cenami jednostkowymi w budynkach W.M..

9. Uważam(y) się za związanego niniejszą ofertą przez okres wymieniony w SIWZ tj. do czasu zawarcia umowy z wygrywającym przetarg, lecz nie dłużej niż 30 dni, licząc od terminu wyznaczonego na składanie ofert,

10. zapoznałem(liśmy) się z SIWZ oraz załącznikami do niej i nie wnoszę(simy) do nich, jak również do sposobu przekazania informacji przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego żadnych zastrzeżeń,

11. wykonam(y) przedmiot zamówienia **od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2025 roku.**

12. jestem/nie jestem płatnikiem podatku VAT,

13. akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzory umów (załącznik nr 3 do SIWZ), w tym warunki płatności,

14. w przypadku zlecenia realizacji części przedmiotu zamówienia podwykonawcom – oświadczamy, że wyłącznie my ponosimy wszelką odpowiedzialność za działanie

podwykonawców, jak za własne – bez jakichkolwiek ograniczeń w tym zakresie. Dotyczy to w szczególności: jakości dostarczanej usługi, ich terminowości, a także rozliczenia się z podwykonawcą za powierzone prace.

15. oświadczam, że zapoznałem się z informacją o sposobie przetwarzania danych przez GKTBS Sp z o.o. w Głuchołazy Pl. Basztowy 3.

16. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych w związku z zapytaniem ofertowym jw. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do przetworzenia zapytania. Zostałem/am poinformowany /a, że przysługuje mi prawo dostępu do swoich danych, możliwości ich poprawiania, żądania zaprzestania ich przetwarzania.

17. Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

18. w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuje(emy) się:

a) złożyć w siedzibie Zamawiającego, podpisaną umowę na warunkach określonych w SIWZ, niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty, podanej w ofercie.

b) przedłożyć ważną polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia. Okres ważności polisy musi obejmować termin wykonania zamówienia tj. **od dnia podpisania umowy r. do 31.03.2025 r.**

Minimalna suma gwarancyjna wynikająca z posiadanej umowy ubezpieczenia musi wynosić 200 000 zł (dwieście tysięcy zł) .Zakres ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone nieumyślnie , w tym wskutek rażącego niedbalstwa.

19. składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,

20. W wykonaniu przedmiotu zamówienia będą / nie będą uczestniczyć podwykonawcy :

- nazwa podwykonawcy:

.....

- adres podwykonawcy.....

.....

Oświadczam , że w przypadku wyboru mojej oferty , przed zawarciem umowy z Zamawiającym przedłożę umowę z podwykonawcą regulującą współpracę w przedmiocie zamówienia.

.....
(pieczętka Wykonawcy)

.....
(data i podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Załącznikami do niniejszej oferty są:
(wypełnia Wykonawca)

1.
2.
3.

Załącznik nr 1 do Oferty

**Zestawienie zbiorcze ilości przewodów
oraz cen za świadczenie usługi - w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych**

A) Czystczenie przewodów kominowych w budynkach w budynkach W.M. (część 2)					
Rodzaj przewodów kominowych	Czystczenie przewodów kominowych	Ilość przewodów szt.	Cena jednostkowa brutto z VAT 8%	n-krotność czyszczenia	Razem zł brutto
Dymowe	-na terenie wiejskim	227		4	
	-na terenie Glucholaz	1908		4	
Spalinowe	-na terenie wiejskim	48		2	
	-na terenie Glucholaz	534		2	
Wentylacyjne	-na terenie wiejskim	249		1	
	- na terenie Glucholaz	1274		1	
Razem zł brutto z (VAT 8%) :					

B) Przeglądy przewodów kominowych dymowych , spalinowych i wentylacyjnych z określeniem stanu technicznego wraz z inwentaryzacją (część 1)			
Ilość lokali	szt.	Cena jednostkowa brutto z VAT 23%	Razem zł brutto
- na terenie wiejskim	224		
- na terenie Glucholaz	1915		
Razem zł brutto : (A +B)			

.....
data , pieczętka , podpis

załącznik nr 2 do SIWZ wzór umowy

UMOWA NA WYKONANIE USŁUG KOMINIARSKICH (WZÓR)
nr/

W dniu r. w Głuchołazach pomiędzy:

Głuchołaskim Komunalnym Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Głuchołazach przy ul. Plac Basztowy 3 , działającym w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych , których jest administratorem , reprezentowanym przez :

Prezesa - Andrzeja Gębałę ,
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

..... z siedzibą w
zarejestrowana w, pod numerem

REGON

która reprezentują:

1.

2.

zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego z dnia

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I ODBIORU

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej do wykonania usług kominiarskich w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych , których wykaz stanowi załącznik nr „1 ” do umowy.

Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz oferta Wykonawcy.

Uwaga : Ilość budynków Wspólnot Mieszkaniowych może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy z powodu :

1) przejścia w obcy zarząd

2) przyjęcia w administrowanie przez GKTBS Sp. z o.o. nowej Wspólnoty Mieszkaniowej,

3) decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej.

Przy realizacji niniejszej umowy Wspólnotę Mieszkaniową wobec Wykonawcy reprezentuje administrator: Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

Część nr 1 - Wykonywanie usług kominiarskich w zakresie sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych

1) przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych,

- zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane (art. 62 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane - ze zmianami),
- 2) oraz usług kominiarskich odrębnie zleczanych przez Zamawiającego polegających na:
- sprawdzaniu i wydawaniu opinii kominiarskich dotyczących drożności i szczelności przewodów oraz możliwości podłączenia urządzeń odbiorczych i wentylacyjnych.
3. Zadanie polega na **sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych w terminie do 31.11.2024 r.** w zakresie obejmującym:
- a) dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- b) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- c) badanie prawidłowości podłączeń w tym:
- ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego
 - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
 - stan techniczny łączników, rur zapieczonych, pieców, przyborów gazowych,
 - prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej),
 - czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej,
- d) badanie ciągu kominowego poprzez zapewnienie dostępu powietrza zewnętrznego, cyrkulacji powietrza w lokalu, normowych ilości wymiany powietrza, wentylacji pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze,
- e) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
- głowic kominowych,
 - ścian kominowych nad dachem i na strychu,
 - nasad kominowych,
 - prawidłowości wylotów przewodów,
- f) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
- włączów, drabin, skotwień itp.,
 - ław kominiarskich,
- g) badanie szczelności przewodów kominowych, wskazanie sposobu usunięcia lub naprawy stwierdzonych nieprawidłowości, badanie szczelności przewodów przy pomocy kamery na indywidualne zlecenie Zamawiającego,
- h) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- l) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
- m) sporządzenie protokołów z dokonanej kontroli zawierających opinię o dopuszczeniu kanałów (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) do eksploatacji oraz ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości,
- n) wykonywaniu inwentaryzacji podłączeń kominowych, obejmującej:
- wskazanie ilości przewodów kominowych,
 - wskazanie stanu technicznego przewodów kominowych,
 - sprawdzeniu drożności przewodów kominowych (niezależnie od rodzaju i ilości przewodów kominowych),
 - badanie prawidłowości podłączeń,
 - badanie prawidłowości działania urządzeń kominowych,
 - badanie ciągu kominowego,
 - sporządzanie szkiców podłączeń,

- wykaz usterek,
 - inne uwagi
- o) **dostarczanie Zamawiającemu sukcesywnie protokołów i inwentaryzacji połączeń**, o których mowa w lit. j) oraz lit. k) niniejszego ustępu, w nieprzekraczalnym terminie, ustalonym dla ich wykonania, tj. **do 31.12.2024r.** zgodnie z art. 62a. i 62b. Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane – ze zmianami oraz komunikatem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 kwietnia 2023r. w sprawie określenia dnia wdrożenia rozwiązań technicznych umożliwiających prowadzenie centralnej ewidencji emisyjności budynków i komunikatu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 lipca 2023r. zmieniającego komunikat w sprawie określenia dnia wdrożenia rozwiązań technicznych umożliwiających prowadzenie centralnej ewidencji emisyjności budynków. **Zgodnie z zapisami w ustawie Wykonawca ma obowiązek wypełniania protokołu z przeglądu w formie elektronicznej. Dodatkowo Wykonawca protokoły ma obowiązek przekazywać w formie papierowej dla Zamawiającego.**

Część nr 2 – Wykonywanie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Głucholańskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o.

1. Zakres usług kominiarskich obejmuje:

czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych wraz z wynoszeniem sadzy oraz wentylacyjnych -zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,

- wykonywaniu **czyszczenia przewodów dymowych 4 razy** w roku od palenisk opalanych paliwem stałym wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń naturalnie powstałych w procesie spalania paliwa stałego, gazowego lub ciekłego znajdujących się w kominach w terminach:

pierwsze czyszczenie – **do 15.05.2024 r.**

drugie czyszczenie – **do 31.08.2024 r.**

trzecie czyszczenie – **do 15.12.2024 r.**

czwarte czyszczenie – **do 15.03.2025 r.**

z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego.

2. wykonywaniu **czyszczenia przewodów spalinowych 2 razy** w roku od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń naturalnie powstałych w procesie spalania paliwa stałego, gazowego lub ciekłego znajdujących się w kominach w terminach:

pierwsze czyszczenie – **do 30.09.2024 r.**

drugie czyszczenie – **do 15.12.2024 r.**

z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego

3. wykonywaniu **czyszczenia przewodów wentylacyjnych 1 raz** w roku wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń typu pajęczyn, patyków wrzucanych przez ptactwo znajdujących się w kominach jednak nie później niż do dnia **31.01.2025 r.**, z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego.

4. Wykonywaniu czyszczenia – udrożnienia przewodu kominowego z nieczystości typu gruz, cegły, gniazda ptaków, sadzy szklistej. W przypadku stwierdzenia takiej potrzeby w uzgodnieniu z Zamawiającym zostanie zlecona usługa.

Uwarunkowania prawne w zakresie usuwania zanieczyszczeń przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), obligują Wykonawcę do wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, sadzy, ptasich gniazd itp.) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021 poz. 779, 784, 1648 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098, 1718 z późn. zm.) oraz udokumentowania wywozu i utylizacji tych odpadów na żądanie Zamawiającego

**Przewód należy wyczyścić do uzyskania pełnej drożności .
Zamawiający będzie odrzucał opinie kominiarskie zawierające zapis, że przewód kominowy jest niedrożny lub zasmolowany i nie dokona zapłaty za takie opinie.**

5. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury dla danej Wspólnoty Mieszkaniowej za usunięcie przyczyny niedrożności przewodów kominowych .

1) wydawanie opinii kominiarskich na zlecenie Zamawiającego dotyczących w szczególności ;

a) kontroli prawidłowości podłączenia do przewodów kominowych urządzeń grzewczych , spalinowych i wentylacyjnych i prawidłowości ciągów przewodów kominowych.

b) dokonywania odbiorów remontowanych i nowowybudowanych przewodów kominowych

c) sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych,

d) wskazywania miejsc do podłączenia do przewodów kominowych nowoinstalowanych urządzeń grzewczych , spalinowych i wentylacyjnych .

6. Każde indywidualne zgłoszenie przez GKTBS Sp. z o.o. dotyczące sprawdzenia przez Wykonawcę :

1) wadliwego funkcjonowania przewodów kominowych będzie realizowane przez Wykonawcę w ciągu 24 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego, wraz z przekazaniem przez Wykonawcę opinii kominiarskiej ,

2) kontroli podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacji – w przypadku wyłączenia dostawy gazu , wykonania nowych przewodów wentylacyjnych – będą realizowane w terminie 10 dni wraz z przekazaniem opinii kominiarskiej.

3) W przypadku , gdy wystąpią trudności ze skontaktowaniem się z Wykonawcą Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie danej usługi innemu wykonawcy a Wykonawca , z którym jest zawarta niniejsza umowa będzie obciążony kosztami wykonania tej usługi.

§ 2

TERMINY

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1) Rozpoczęcie przedmiotu zamówienia : *od dnia podpisania umowy.....*

2) Zakończenie przedmiotu umowy : w dniu **31.03.2025r.**

§ 3

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie Prawem Budowlanym i zakresem prac zawartych w SWZ.
2. Dostarczenie Zamawiającemu protokołów z przeglądów przewodów kominowych
3. Usługę uważa się za wykonaną, jeżeli przeglądom przewodów kominowych poddane zostaną wszystkie lokale mieszkalne oraz użytkowe co zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem z przeprowadzonych badań i pomiarów.
4. W przypadku napotkania istotnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z nieruchomościami i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca przeprowadzi kontrolę przy użyciu sprawnych urządzeń z ważnymi certyfikatami na dzień podpisania umowy i na czas realizacji przedmiotu umowy.
8. Ogłoszenie o planowanym przeglądzie przewodów kominowych w budynku Wykonawca zobowiązany jest umieścić w widocznym i ogólnie dostępnym miejscu na 7 dni przed rozpoczęciem przeglądu.
9. Wykonawca ma obowiązek kontroli każdego lokalu (mieszkalnego i użytkowego) w każdym budynku mieszkalnym i użytkowym zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM NR 1 do SWZ. Lokale zostaną uznane za niedostępne, w przypadku podjęcia przez Wykonawcę co najmniej trzech prób wejścia do lokalu, potwierdzonych przez administratora albo współmieszkańców klatki schodowej, w okresie trwania umowy.
10. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje dostęp do pomieszczeń technicznych i wspólnego użytku w poszczególnych budynkach. Wykonawca ma bezwzględny obowiązek wykonania przeglądu przewodów kominowych w częściach wspólnych we wszystkich budynkach zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM NR 10 do SWZ.
11. W przypadku odmowy udostępnienia lokalu, Wykonawca pisemnie powiadomi o tym fakcie odpowiedni Punkt Obsługi Najemców, który podejmie niezbędne działania w celu udostępnienia lokalu lub pomieszczenia Wykonawcy. Wykaz niedostępnych lokali Wykonawca składa w formie pisemnej raz na 7 dni.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania realizacji prac na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
13. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji usług kominiarskich należy ponadto:
 1. w razie stwierdzenia nieprawidłowości ciągu, Wykonawca powinien pisemnie poinformować zainteresowanych użytkowników lokali o ich przyczynach i konieczności likwidacji,
 2. jeśli stwierdzone nieprawidłowości mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia, Wykonawca powinien na piśmie zakazać dalszego użytkowania urządzenia (przewodu) do czasu ich likwidacji i bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie (na piśmie) Zamawiającego,
 3. zaoferowanie usługi polegającej na niezwłocznym usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w lit. a i b.

§ 6

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wynajęcia innego podmiotu w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania czynności objętych przedmiotem umowy, określonych w §1.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na czas prowadzenia robót objętych umową, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną min. 200.000,00 zł.
4. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez dodatkowego wezwania.

§ 7

Rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzenia zmian:

- 1) zmiany terminu umownego wykonania zamówienia lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:
 - zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego itp.
 - z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,

§ 8

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, których niezmiennie ceny jednostkowe zostały określone w „Zestawieniu cen jednostkowych”, za usługi czyszczenia, okresowej kontroli, jednakże nie więcej niż w kwocie brutto :

.....zł słowniezł,
w tym podatek VAT ...% tj.zł ,
- nettozł , słowniezł .

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa składają się następujące czynności z określonymi cenami jednostkowymi:

1) **czyszczenie przewodu dymowego na terenie wiejskim wynosi :**

..... zł brutto

słownie:

w tym:

cena nie uwzględniająca podatku VAT zł

słownie:
podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień składania oferty wynosi %, czyli zł

słownie:.....

2) czyszczenie przewodu dymowego na terenie Glucholaz wynosi :

..... zł brutto

słownie:

w tym:

cena nie uwzględniająca podatku VAT zł

słownie:

podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień składania oferty wynosi %, czyli zł

słownie:.....

3) czyszczenie przewodu spalinowego na terenie wiejskim wynosi :

..... zł brutto

słownie:

w tym:

cena nie uwzględniająca podatku VAT zł

słownie:

podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień składania oferty wynosi %, czyli zł

słownie:.....

4) czyszczenie przewodu spalinowego na terenie Glucholaz wynosi :

..... zł brutto

słownie:

w tym:

cena nie uwzględniająca podatku VAT zł

słownie:

podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień składania oferty wynosi %, czyli zł

słownie:.....

5) czyszczenia przewodu wentylacyjnego na terenie wiejskim wynosi :

..... zł brutto

słownie:

w tym:

cena nie uwzględniająca podatku VAT zł

słownie:

podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień składania oferty wynosi %, czyli zł

słownie:.....

6) czyszczenie przewodu wentylacyjnego na terenie Glucholaz wynosi :

..... zł brutto

słownie:

w tym:

cena nie uwzględniająca podatku VAT zł

słownie:

podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień składania oferty wynosi %, czyli zł

słownie:.....

7) roczną kontrolę prawidłowości podłączenia urządzeń grzewczych i wentylacji z określeniem stanu technicznego – za jedno mieszkanie – na terenie wiejskim , wynosi :
..... zł brutto

słownie:

w tym:

cena nie uwzględniająca podatku VAT zł

słownie:

podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień składania oferty wynosi %, czyli zł

słownie:.....

8) roczną kontrolę prawidłowości podłączenia urządzeń grzewczych i wentylacji z określeniem stanu technicznego – za jedno mieszkanie- na terenie Głucholaz , wynosi :

..... zł brutto

słownie:

w tym:

cena nie uwzględniająca podatku VAT zł

słownie:

podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień składania oferty wynosi %, czyli zł

słownie:.....

(powyższa treść ulegnie modyfikacji w zależności od adresu budynku).

(w przypadku zawierania umów z poszczególnymi Wspólnotami treść umowy będzie ulegać modyfikacji)

2. Zamawiający zapłaci za :

a) sporządzenie i wydanie pisemnej opinii kominiarskiej w celu sprawdzenia prawidłowego działania urządzeń :

- na terenie wiejskimzł brutto ,

słownie:

w tym:

cena nie uwzględniająca podatku VAT zł

słownie:

podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień składania oferty wynosi %, czyli zł

słownie:.....

- na terenie Głucholaz :

słownie:

w tym:

cena nie uwzględniająca podatku VAT zł

słownie:

podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień składania oferty wynosi %, czyli zł

słownie:.....

- Podane powyżej ceny jednostkowe będą niezmiennie przez czas obowiązywania zamówienia w związku z czym uwzględniają wszystkie wymagania stawiane Wykonawcy określone w SIWZ i obejmują wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji umowy.

- Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych podanych powyżej ewentualne trudności jakie mogą się pojawić w przypadku dostępu do komina (np. konieczność zastosowania podnośnika samochodowego, drabiny).

Zamawiający nie zapłaci za opinie kominiarskie zawierające informację, że przewody kominiarskie są niedrożne lub zasmolowane.

Wykonawca w takim przypadku ma prawo do wystawienia faktury dla danej Wspólnoty Mieszkaniowej za usunięcie przyczyny niedrożności przewodów kominowych.

3. Wykonawca będzie przedkładał faktury za czyszczenie przewodów kominowych raz na kwartał.

UWAGA :

-Do faktury za czyszczenie przewodów kominowych musi być załączona specyfikacja z potwierdzeniem przez jednego z właścicieli mieszkań wykonania usługi.

4. Płatność za przedmiot umowy będzie następowała w terminie 30 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę.

5. Wykonawca wystawi fakturę na Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości, której dotyczy wykonana usługa.

6. W razie opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od ich wartości.

7. Wykonawca nie jest/jest* podatnikiem podatku VAT i ma NIP nr

8. Wynagrodzenie Wykonawcy wpłacane będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.

§ 9

1. Interwencyjna kontrola przewodów kominowych np. sprawdzenie podłączenia urządzeń grzewczych i wentylacji, będzie dokonana przez Wykonawcę po zgłoszeniu ustnym lub telefonicznym pracownika GKTBS Sp. z o.o.

2. W przypadku, gdy wystąpią trudności ze skontaktowaniem się z Wykonawcą Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie danej usługi innemu wykonawcy a Wykonawca, z którym jest zawarta niniejsza umowa będzie obciążony kosztami wykonania tej usługi.

3. Wykonawca akceptuje bez zastrzeżeń fakt, że wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych stanowiących załącznik nr 1 do umowy może ulec zmianie w przypadku wyłączenia z użytkowania, zmiany zarządcy, administratora, przyjęcia nowych budynków w administrowanie lub innych zdarzeń, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej umowy.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **5 000 zł** (pięć tysięcy zł),

- 2) za źle wykonaną usługę poprzez stwierdzenie przez GKTBS Sp. z o.o. , że przewód kominowy zawiera dużą ilość sadzy – w wysokości **150 zł brutto** (słownie : sto pięćdziesiąt zł brutto) za czyszczenie tego przewodu ,
- 3) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 2 ppkt 1) i 2) , w wysokości 20% ceny za sporządzenie opinii kominiarskiej za każdy dzień zwłoki .
- 4) za zwłokę w przekazaniu protokołu z rocznej kontroli przewodów kominowych w wysokości 20% ceny ofertowej za jeden protokół - za każdy dzień zwłoki ,
- 5). Kary określone w niniejszym paragrafie będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy dla danej Wspólnoty , gdy zajdą okoliczności przewidziane w pkt 1-4, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 456 uPzp). W tym przypadku:
- 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 3) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
- 5) w przypadku naruszenia istotnych postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu,
- 6) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 12

Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz postanowienia wynikające z SIWZ . Zastosowanie znajdują również przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze dotyczące przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy :

- 1) wykaz Wspólnot Mieszkaniowych
- 2) zestawienie zbiorcze ilości przewodów oraz cen za świadczenie usługi- w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY